

Số: 734/QĐ-UBND

La Hiên, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 375 E6.8 với lộ 371 E6.8 đoạn tuyến từ vị trí cột 15A 371E6.8 đến cột G26 375E6.8 (xóm Đất Đỏ) - Đợt 2

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA HIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách, tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-UBND, ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh

Thái Nguyên ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2930/QĐ-CPTN ngày 11/11/2021 của Công ty Điện lực Thái Nguyên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 375 E6.8 với lộ 371E6.8 đoạn tuyến từ vị trí cột 15A 371E6.8 đến cột G26 375E6.8 (xóm Đất Đỏ);

Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-PCTN ngày 31/03/2025 của Công ty Điện lực Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 375 E6.8 với lộ 371E6.8 đoạn tuyến từ vị trí cột 15A 371E6.8 đến cột G26 375E6.8 (xóm Đất Đỏ);

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã La Hiên về việc thành lập Tổ Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn xã La Hiên.

Theo Tờ trình số 390/TTr-CNKV5 ngày 07/8/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình: Xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 375 E6.8 với 371 E6.8 đoạn tuyến từ vị trí cột 15A 371E6.8 đến cột G26 375E6.8 (Xóm Đất Đỏ) - Đợt 2 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 152/TTr-KT ngày 21/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 375 E6.8 với 371 E6.8 đoạn tuyến từ vị trí cột 15A 371 E6.8 đến cột G26 375 E6.8 (Xóm Đất Đỏ) - Đợt 2, với nội dung như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với công trình: Xây dựng mới mạch vòng liên kết lộ 375 E6.8 với 371 E6.8 đoạn tuyến từ vị trí cột 15A 371E6.8 đến cột G26 375 E6.8 (Xóm Đất Đỏ) - Đợt 2.

Tổng kinh phí là: 41.064.036 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một triệu không trăm sáu mươi tư nghìn không trăm ba mươi sáu đồng).

Bao gồm:

- Hỗ trợ do hạn chế khả năng sử dụng đất: 1.840.440 đ
- Bồi thường cây trồng trên đất: 39.223.596 đ

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Hiên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm Lai Thành, xóm La Đồng và xóm Đồng Dong, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng kinh tế xã và các thành phần liên quan hoàn thành các thủ tục, thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định hiện hành.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã La Hiên.

4. Các hộ gia đình, cá nhân thực hiện bàn giao đất (nếu có) cho UBND xã La Hiên sau khi nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Giám đốc chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V, Chủ đầu tư (Công ty Điện lực Thái Nguyên) và các cơ quan, đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (T/h);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực V;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Công ty Điện lực Thái Nguyên;
- Phòng Kinh tế (6b);
- Lưu: VT, LĐVP, Nam PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Hồng Quân